



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ г. № _____

МОСКВА

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам размещения объектов зарядной инфраструктуры в многоквартирных домах

Правительство Российской Федерации п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам размещения объектов зарядной инфраструктуры в многоквартирных домах.

2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по согласованию с Министерством энергетики Российской Федерации до 31 декабря 2025 г. обеспечить внесение изменений в свод правил «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа» в части установления требований к монтажу объектов зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного и (или) иного транспорта на машино-местах, расположенных в многоквартирных домах, а также устройств, обеспечивающих первоочередное снижение величины потребляемой такими объектами

зарядной инфраструктуры мощности при достижении на вводном устройстве (вводно-распределительном устройстве, главном распределительном щите) многоквартирного дома величины максимальной мощности, указанной в документах о технологическом присоединении к электрическим сетям соответствующего многоквартирного дома (устройство динамической балансировки нагрузки).

Председатель Правительства
Российской Федерации

М. Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 2025 г. №

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в некоторые акты Правительства Российской
Федерации по вопросам размещения объектов зарядной
инфраструктуры в многоквартирных домах**

1. Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам коммерческого оператора оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 52 , ст. 5525; 2024, № 22, ст. 2949;), дополнить пунктом 2⁴ следующего содержания:

«2⁴. Размещение объекта зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного и (или) иного транспорта на машино-месте,

расположенном в многоквартирном доме, и его подключение к системе электроснабжения многоквартирного дома, осуществляется в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.».

2. Пункт 7 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 34, ст. 3680) дополнить абзацем следующего содержания:

«В состав общего имущества не включаются объекты зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного и (или) иного транспорта, расположенного (расположение которого предполагается) на машино-местах, расположенных в многоквартирном доме.».

3. В Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 22, ст. 3168; 2024, № 23, ст. 3155):

а) пункт 1 после слов «а также регламентируют вопросы, связанные с наступлением ответственности исполнителей и потребителей коммунальных услуг» дополнить словами «, и вопросы, связанные с предоставлением коммунальной услуги по электроснабжению, в части объектов зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного и (или) иного транспорта, расположенных на машино-местах в многоквартирных домах»;

б) дополнить разделом XVIII следующего содержания:

«XVIII. Особенности предоставления коммунальной услуги по электроснабжению объектов зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного и (или) иного транспорта, расположенных на машино-местах в многоквартирных домах

«162. В случае размещения объекта (объектов) зарядной инфраструктуры собственник машино-места либо его уполномоченный представитель (далее – собственник машино-места) или организация, в отношении которой на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о выборе организации, обеспечивающей размещение объектов зарядной инфраструктуры, определены ее права и обязанности по взаимодействию с организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом (управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами в соответствии с жилищным законодательством), гарантирующим поставщиком и собственниками машино-мест в части организации размещения объектов зарядной инфраструктуры (далее – оператор ЭЭС) обращаются способом, позволяющим подтвердить факт и дату поступления такого обращения, в организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, в целях получения требований к размещению объектов зарядной инфраструктуры, включающих перечень мероприятий для

размещения таких объектов, которые должны соответствовать требованиям свода правил «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа».

163. В обращении, указанном в пункте 162 настоящих Правил, указываются реквизиты собственника машино-места или оператора ЭЭС (для юридических лиц – полное наименование, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина на территории Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя и идентификационный номер налогоплательщика; для физических лиц – фамилия, имя, отчество (при наличии), серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина на территории Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства, один из идентификаторов – идентификационный номер налогоплательщика или страховой номер индивидуального лицевого счета в системе индивидуального (персонифицированного) учета), номер мобильного телефона, адрес электронной почты, а также требуемый номинальный ток (А) и номинальное напряжение (230 В при однофазном или 400 В при трехфазном подключении объекта (объектов) зарядной инфраструктуры в соответствии с требованиями свода правил «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»).

164. В случае направления обращения, указанного в пункте 162 настоящих Правил, собственником машино-места, к указанному обращению прилагается копии документа, подтверждающего право собственности на машино-место, в отношении которого планируется размещение объекта зарядной инфраструктуры.

В случае направления обращения, указанного в пункте 162 настоящих Правил, оператором ЭЭС к указанному обращению прилагается копия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, указанного в абзаце первом настоящего пункта, с предоставлением оригинала такого документа.

Не допускается требование от собственника машино-места и (или) оператора ЭЭС, имеющих намерение осуществить размещение объекта зарядной инфраструктуры, иных документов, не предусмотренных настоящим пунктом.

165. Электроснабжение объектов зарядной инфраструктуры осуществляется в пределах максимальной мощности энергопринимающих устройств многоквартирного дома, указанной в документах о технологическом присоединении к электрическим сетям энергопринимающих устройств соответствующего многоквартирного дома.

166. Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, в течение 20 рабочих дней со дня получения обращения, указанного в пункте 162 настоящих Правил, обязана направить собственнику машино-места и (или) оператору ЭЭС требования к размещению объектов зарядной инфраструктуры по форме, согласно приложению № 5 к настоящим Правилам. Выдача требований осуществляется без взимания платы.

В требования к размещению объектов зарядной инфраструктуры допускается включение исключительно мероприятий, направленных на реализацию требований к монтажу объектов зарядной инфраструктуры, предусмотренных сводом правил «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа».

167. Коммерческий учет электрической энергии (мощности) объекта зарядной инфраструктуры обеспечивается гарантирующим поставщиком по обращению собственника машино-места и (или) оператора ЭЭС в адрес гарантирующего поставщика, в течение 30 рабочих дней с даты оплаты

собственником машино-места (оператором ЭЗС) расходов на приобретение и установку прибора учета электрической энергии и (или) иного оборудования, используемого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), на основании счета гарантирующего поставщика, который должен быть выставлен не позднее 5 рабочих дней со дня получения указанного обращения. Размер платы за обеспечение коммерческим учетом электрической энергии (мощности) объекта зарядной инфраструктуры в соответствии с настоящим пунктом не должен превышать стоимость таких мероприятий, рассчитанную с применением стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов сетевой организации на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности), применяемых для расчета платы за технологическое присоединение к электрическим сетям. Устанавливаемый прибор учета должен быть присоединен к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) в порядке и сроки, которые предусмотрены Правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 июня 2020 г. № 890 «О порядке предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности)», и соответствовать их требованиям. Обязанность по эксплуатации указанного прибора учета возлагается на гарантирующего поставщика.

168. Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, не вправе препятствовать выполнению мероприятий по размещению объекта зарядной инфраструктуры в соответствии с требованиями к размещению объектов зарядной инфраструктуры и требовать за это плату.

В случае наличия ограничений на максимальную мощность энергопринимающих устройств многоквартирного дома, определяемых организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, в

требования к размещению объектов зарядной инфраструктуры включаются также требования об установке устройства регулирования и распределения между объектами зарядной инфраструктуры потребляемой мощности, обеспечивающего первоочередное снижение величины потребляемой мощности при достижении на вводном устройстве (вводно-распределительном устройстве, главном распределительном щите) многоквартирного дома величины максимальной мощности, указанной в документах о технологическом присоединении к электрическим сетям энергопринимающих устройств соответствующего многоквартирного дома (устройство динамической балансировки нагрузки).

169. По результатам выполнения мероприятий, предусмотренных требованиями к размещению объектов зарядной инфраструктуры, собственник машино-места и (или) оператор ЭЭС уведомляет о готовности к проведению проверки выполнения требований к размещению объектов зарядной инфраструктуры организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, которая обязана в течение 10 рабочих дней после дня получения такого уведомления совместно с собственником машино-места и (или) оператором ЭЭС провести проверку выполнения требований к размещению объектов зарядной инфраструктуры и подписать в двух экземплярах акт размещения объекта зарядной инфраструктуры, содержащий характеристики присоединения объекта зарядной инфраструктуры, границы раздела балансовой принадлежности объектов и эксплуатационной ответственности сторон между лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и собственником машино-места и (или) оператором ЭЭС, а также однолинейную схему присоединения объекта зарядной инфраструктуры.

Проведение проверки выполнения требований к размещению объектов зарядной инфраструктуры и подписание акта размещения объекта зарядной инфраструктуры осуществляется лицом, ответственным за электрохозяйство

либо его заместителем, назначенными организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных Министерством энергетики Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2018 г. № 937 «Об утверждении Правил технологического функционирования электроэнергетических систем и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Собственник машино-места и (или) оператор ЭЭС в течение 30 календарных дней со дня оформления акта размещения объекта зарядной инфраструктуры обязан обратиться к гарантирующему поставщику для заключения договора, содержащего положения о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению, условием которого должно предусматриваться начало исполнения обязательств по оплате фактически потребленной электрической энергии со дня оформления акта размещения объекта зарядной инфраструктуры.

В случае если предоставление коммунальной услуги по электроснабжению собственникам жилых помещений многоквартирного дома осуществляется организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, по заключенным с нею договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению, то собственник машино-места и (или) оператор ЭЭС в течение 30 календарных дней со дня оформления акта размещения объекта зарядной инфраструктуры обязан обратиться в организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, для заключения договора, содержащего положения о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению в отношении объекта зарядной инфраструктуры, условием которого должно предусматриваться начало исполнения обязательств по оплате фактически

потребленной электрической энергии со дня оформления акта размещения объекта зарядной инфраструктуры.

170. В случае, если на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о выборе оператора ЭЭС, собственник машино-места в целях размещения объекта зарядной инфраструктуры обращается к оператору ЭЭС.

Собственник машино-места направляет оператору ЭЭС обращение, содержащее сведения, указанные в пункте 163 настоящих Правил, а также копии документов, указанных в пункте 164 настоящих Правил.

Оператор ЭЭС в течение 10 рабочих дней со дня получения обращения направляет собственнику машино-места проект договора на оказание услуг по размещению объекта зарядной инфраструктуры, содержащий, в том числе, перечень мероприятий, необходимых для размещения объекта зарядной инфраструктуры.

Обязательства оператора ЭЭС по договору, содержащему положения о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению, заключаемому с гарантирующим поставщиком, определяются в точке присоединения инфраструктуры, используемой при поставке электрической энергии в помещения, в которых расположены машино-места, к иной инфраструктуре многоквартирного дома.

Выполнение мероприятий, необходимых для размещения объекта зарядной инфраструктуры, осуществляется оператором ЭЭС в течение 30 рабочих дней со дня заключения с собственником машино-места договора на оказание услуг по размещению объекта зарядной инфраструктуры.

По результатам выполнения мероприятий, необходимых для размещения объекта зарядной инфраструктуры оператор ЭЭС в течение 5 рабочих дней направляет собственнику машино-места акт размещения объекта зарядной инфраструктуры, содержащий характеристики присоединения объекта зарядной инфраструктуры.

Поставка электрической энергии для нужд объектов зарядной инфраструктуры в том числе принадлежащих оператору ЭЭС, осуществляется с применением цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), установленных для населения и приравненных к нему категорий потребителей.»;

в) дополнить приложением № 5 следующего содержания:

«Приложение № 5
к Правилам предоставления
коммунальных услуг собственникам
и пользователям помещений
в многоквартирных домах
и жилых домов

ТРЕБОВАНИЯ
к размещению объектов зарядной инфраструктуры

№ _____ " ____ " _____ 20__ г.

(наименование организации, выдавшей настоящие требования)

(полное наименование собственника машино-места (оператора ЭЭС) - юридического лица; фамилия, имя, отчество – физического лица (индивидуального предпринимателя))

1. Наименование энергопринимающих устройств собственника машино-места (оператора ЭЭС)

_____.

2. Адрес многоквартирного дома, номер машино-места, в отношении которого выданы настоящие требования _____

_____.

3. Номинальный ток (А) объекта зарядной инфраструктуры _____.

4. Номинальное напряжение объекта зарядной инфраструктуры (230 В при однофазном или 400 В при трехфазном)_____.

5. Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом/оператор ЭЭС осуществляют

_____.

6. Собственник машино-места /оператор ЭЭС осуществляют <1>

_____.

7. Срок действия настоящих требований составляет _____ года (лет) со дня выдачи настоящих требований <2>

(подпись)

(должность, фамилия, имя, отчество лица,

действующего от имени
организации, осуществляющей
управление многоквартирным домом/
оператора ЭЭС)

"__" _____ 20__ г.

<1> Допускается включение исключительно мероприятий, предусмотренных пунктом 162 настоящих Правил.

<2> Срок действия настоящих требований не может составлять менее 1 месяца и более 3 лет.».

4. Абзац шестнадцатый пункта 34 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных

постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 23, ст. 3008; 2014, № 7, ст. 689; 2016, № 51, ст. 7372; 2017, № 21, ст. 3009, № 29, ст. 4372; 2018, № 53, ст. 8666; 2020, № 11, ст. 1564, № 14, ст. 2136; 2021, № 11, ст. 1796; 2022, № 27, ст. 4863; 2024, № 13, ст. 1801, № 14, ст. 1923, № 34, ст. 5237) дополнить предложением следующего содержания:

«В случае направления заявления о заключении договора энергоснабжения в отношении объекта зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного и (или) иного транспорта на машино-месте, расположенном в многоквартирном доме, при отсутствии документов, предусмотренных абзацем шестым настоящего пункта, представляется копия акта размещения объекта зарядной инфраструктуры, оформленного между организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом и собственником машино-места (организацией, уполномоченной на взаимодействие с гарантирующим поставщиком и собственниками машино-мест в части организации размещения объектов зарядной инфраструктуры).».